

**TAPU KAYDINA DAVALIDIR BEL RTMES ( ERH )  
VER LMES TALEPL D R**

**BAKIRKÖY ASLYE HUKUK MAHKEMES NE**

**DAVACILAR** : 1-) ..... - T.C. No: .....  
Adres: Mernis Adresi

2-) ..... - T.C. No: .....  
Adres: Mernis Adresi

3-) ..... - T.C. No: .....  
Adres: Mernis Adresi

**VEK LLER** : Av. ....  
Adres: .....

**DAVALI** : ..... - T.C. No: .....  
Adres: .....

**DAVA KONUSU** : Muris muvazaası nedeniyle tapu iptali ve tescili talebidir.

**DAVA DE ER** : 75.000-TL

**AÇIKLAMALAR** :

Muris .....'nın sahibi oldu u " stanbul, Bakırköy, ..... Mahallesi, ..... Ada, ..... Parsel"de ..... metre karelik ta ınmazda 4. kat 1 no'lu ba ımsız bölümü 13.03.2009 tarihinde ..... yevmiye numarası ile davalı mirasçı .....'ya (Tolga) devretmi tir.

Muris ..... , ili kte **EK-1** olarak sundu umuz Zeytinburnu 5. Noterli i'nin ..... tarihli ve ..... yevmiye numaralı mirasçılık belgesinde görüldü ü üzere, ..... tarihinde vefat etmi tir.

Geriye, 3 davacı ile birlikte davalı da dahil olmak üzere 5 ki i mirasçı olarak kalmı tır. Her birinin miras payı oranı 1/5'tir.

Murisin yaptı ı satı i lemi muvazaalıdır. Mirasçılardan mal kaçırmak amacıyla yapılmı tır. vavsızdır. Tapuda devir i leminin yapıldı ı tarihte, muris .....'nın ta ınmazı satmasını gerektirecek bir durum mevcut de ildir. Muris ..... bu devir i leminden hiçbir maddi gelir elde etmemi tir. Murisin ta ınmazları devrindeki amacı bu devirden maddi kazanç elde etmek olmadı ı gibi bundan kazanç elde etmeye de ihtiyacı yoktur. Murise yapılmı olan bir ödeme mevcut de ildir. Davalı ..... devir tarihinde 29 ya ındadır, ta ınmazı alacak bir maddi gücü yoktur. Muris ..... , kızı olan .....'ya ta ınmazı ba ı layarak di er mirasçılarını mirasından yoksun kalmalarına neden olmu tur. Görünü te satı i lemi iptal edilerek ta ınmazda murisin bütün mirasçılarını adına miras payları oranında tescil edilmelidir.

Satı i lemi geçersizdir. Satı de il ba ı lamadır. Di er mirasçılardan, yani davacılardan mal kaçırmak maksadıyla yapılmı tır. Satı i lemi ivavsızdır. Muris muvazaası tüm artlarıyla mevcuttur. Gizli ba ı i lemi de ekil artına aykırılık dolayısıyla geçersizdir.

Ke if yapılarak dava konusu ta ınmazın sözde devir tarihi olan 13.09.2009 tarihindeki de eri tespit edilerek sözde satı sözle mesinde belirtilen de er ile kar ıla tırması yapıldı ında anla ılacaktır ki devirde muvazaa vardır. Bu durum da muvazaanın varlı nı ortaya koymaktadır.

Dava konusu ta ınmazda, davalı adına kayıtlı tapu kaydının iptali ile murisin veraset ilamındaki hisseleri oranında davacı mirasç ıların miras payları oranında davacıların adlarına tesciline karar verilmesi için i bu davayı açmak zarureti hasıl olmu tur.

**HUKUK SEBEPLER** : TMK ve ilgili yönetmelikler, TBK, HMK, Anayasa, K, Tapu Kanunu, Yargıtay içtihatları ve her türlü mevzuat ile norm.

**DEL LLER** : veraset ilamı, nüfus kayıtları, evveliyatlarıyla birlikte tapu kayıtları, tanıklar, ke if, bilirki i incelemesi, sosyal ve ekonomik durum ara tırması, yemin, isticvap, her türlü yasal delil.

**SONUÇ VE STEK** : Yukarıda arz etti imiz nedenlerle, her türlü haklarımızı ve dava haklarımızı saklı tutmak kaydıyla ;

- Dava konusu ta ınmaz olan " stanbul, Bakırköy, ..... Mahallesi, ..... Ada, ..... Parsel, 4. kat 1 nolu ba ımsız bölüm"ün ba kalarına devir ve terkinini göz önüne alınarak davalıdır erhi ya da belirtmesinin tapuya i lenmesi için Bakırköy Tapu Müdürlü ü'ne müzekkere yazılmasını,

- " stanbul, Bakırköy, ..... Mahallesi, ..... Ada, ..... Parsel, 4. kat 1 nolu ba ımsız bölüm"ün muvazaalı devrinin iptali ile muris .....'ya ili kin veraset ilamında yer alan davacı mirasç ıların miras payları oranında adlarına tesciline karar verilmesini; yani ..... - T.C. No: ..... adına 1/5 hisse, ..... - T.C. No: ..... adına 1/5 hisse, ..... - T.C. No: ..... adına 1/5 hisse olacak ekilde tesciline karar verilmesini,

- yargılama giderleri ile avukatlık ücretinin davalı tarafa yükletilmesini müvekkiller adına talep ederim.**30.05.2022**

Davacılar Vekili  
Av. ....  
(e-imzalıdır)