

## BAKIRKÖY ASL YE HUKUK MAHKEMES NE

htiyati tedbir taleplidir.

**DAVACILAR** : 1- ..... TC:.....  
2- ..... TC:.....  
3- ..... TC:.....  
4- ..... TC:.....  
5- ..... TC:.....  
6- ..... TC:.....  
7- ..... TC:.....

**VEK L** : Av. ....  
**ADRES** : .....

**DAVALILAR** : 1- ..... TC:.....  
2- ..... TC:.....

**ADRES** : .....

**DAVA KONUSU** : Muris muvazaası nedeniyle tapu iptali ve tescili talebimizden ibarettir.

**DAVA DE ER** : 1.000.000,00 TL

### AÇIKLAMALAR

Muris ..... TC:..... 07.12.2006 tarihinde vefat etmi tir. Murisin geride mirasçısı olarak müvekkillerim kalmı tır.

Muris ..... TC:..... daha önce muris adına kayıtlı olan ..... kasabası ..... mevki ..... parsel numaralı ta inmazı davalı ..... TC:.....'a 01.08.1995 tarihinde 1375 yevmiye numaralı satı i lemi ile devretmi tir.

Yapılan satı i lemi muvazaalıdır. Mirasçılardan mal kaçırmak amacıyla yapılmı tır ve ivazsızdır. Kaldı ki satı i leminin yapıldı ı tarihte muris .....'nın ta inmazını satmasını gerektirecek bir durum mevcut de ildir.

Muris bu devir i leminden hiçbir maddi gelir elde etmemi tir. Murise yapılan bir ödeme de mevcut de ildir. Ayrıca davalı ..... devir i leminin yapıldı ı tarihte 25 ya ındadır ve dava konusu ta inmazı alacak maddi gücü yoktur.

Muris .....'in o lu olan davalı .....'a dava konusu ta inmazı ba ı layarak di er mirasçılardan mirastan mahrum kalmasına neden olmu tur. Ancak yapılan ba ı lama i lemi de ekil artına uymadı ından geçersizdir. Bu nedenle görünü teki satı i lemi iptal edilmeli ve ta inmaz murisin bütün yasal mirasçılarını adına tescil edilmelidir.

Davalı ..... TC:..... ise mirasçı karde lerinin i bu davayı açma ihtimalini dü ünümü olmalı ki dava konusu ta inmazı di er davalı aynı zamanda e i olan .....'a 19.03.2014 tarih ..... yevmiye numaralı satı i lemi ile devretmi tir. Bu devir de muvazaalıdır ve asıl amaç karde lerinin ta inmazdaki paylarını almalarının önüne geçmektir. Ancak devir yaptı ı ki i halen evli oldu u e idir. Muvazaa çok açıktır. Esas iradeleri satı de il, di er mirasçılardan mal kaçırmaktır. Davalıların aralarında böyle bir devir yapmasının, di er mirasçılardan mal kaçırmaktan ba ka bir nedeni olamaz. Bu nedenlerle yapılan bu devir i lemi de geçersizdir ve iptal edilmelidir.

Esasında her iki satı i lemi de geçersizdir. Her iki i lem de esas olarak satı de il ba ı lamadır. Her iki i lem de di er mirasçılardan mal kaçırmak maksadıyla yapılmı tır. Her iki satı i lemi de ivazsızdır. Muris muvaazası tüm artları ile mevcuttur.

Müvekkillerimden mal kaçıрма suretiyle bu devirler gerçekle tirilmi olup, söz konusu i lem ba ı oldu u halde görünürdeki i lem satı i lemidir. Satı i lemi, asıl olan ba ı i lemini gizlemek amacı ile yapıldı ndan ve gerçek iradeyi yansıtmadı ı için muvazaalı bir i lemdir ve geçersizdir. Gizli ba ı i lemi de ekle aykırılık nedeniyle geçersiz bulunmaktadır.

Bu nedenlerle dava konusu ta ınmazda davalılar adına kurulan tapu kayıtlarının iptali ile murisin veraset ilamındaki hisseleri oranında davacı mirasçılar adına tescile karar verilmesi için i bu davayı açma zorunlulu umuz hâsil olmu tur.

**HUKUK SEBEPLER** : Türk Medeni Kanunu, Türk Borçlar Kanunu, Hukuk Muhakemeleri Kanunu ve di er ilgili mevzuat hükümleri.

**HUKUK DEL LER** : ..... Asliye Hukuk Mahkemesinin ..... E. Numaralı dosyası, veraset ilamı, tapu kaydı, tanıklar, ke if, bilirki i , yemin, isticvap, sosyal ve ekonomik durum ara tırması, nüfus kayıtları, nüfus müdürlü ü belgeleri, tapu kayıtları, banka kayıtları, ödeme belgeleri, senet, ihtarlar, noter belgeleri ve evrakları, vb. her türlü yasal delil, kar ı tarafın sunaca ı belge bilgi vb. evraklara kar ı sunaca ımız deliller.

**SONUÇ** : Yukarıda açıkladı ımız nedenlerle, ..... ili ..... ilçesi ..... kasabası ..... mevki ..... parsel numaralı ta ınmazın muvazaalı olarak devirlerinin iptali ile murisin veraset ilamındaki hisseleri oranında davacı mirasçılar adına tapuya tesciline, dava konusu ta ınmazların ba kalarına devir ve temlikinin önlenmesi için ihtiyati tedbir kararı verilmesine, yargılama giderleri ile avukatlık ücretinin davalılar üzerinde bırakılmasına karar verilmesini saygılarımızla vekaleten arz ve talep ederiz. 01.07.2022

Davacılar Vekili  
Av. ....